

2025年7月14日 竣工

13階建 免震施工

「池袋駅」8路線

1日の利用者数約 **265万人**



各種飲食
各種店舗
各種スクール
ペットビジネス
オフィス
各種クリニック
MRI/CT 搬入設置可



Coming soon

← 外観 VR
QRコードからご確認ください。
建築施工 STARTS

スターバックス

ジュンク堂書店 裏



40秒



45秒



徒歩圏内◎

ブルーボトル コーヒー 南池袋公園 すぐそば



1分



1分

※80m 1分計算



東京都知事(8)第 61380 号
〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-20-6 岩波ビル 1階

株式会社岩波

東京都宅地建物取引業協会々員/東京都建築士事務所協会々員

企業HP



TEL 03-3981-9111
FAX 03-3981-9120

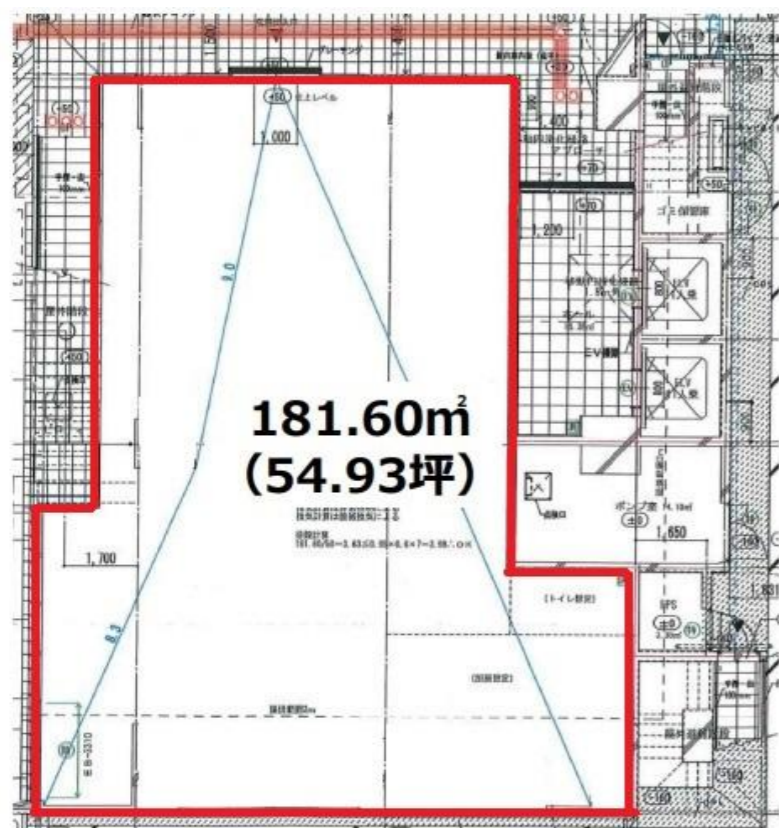
■取引形態■

貸主

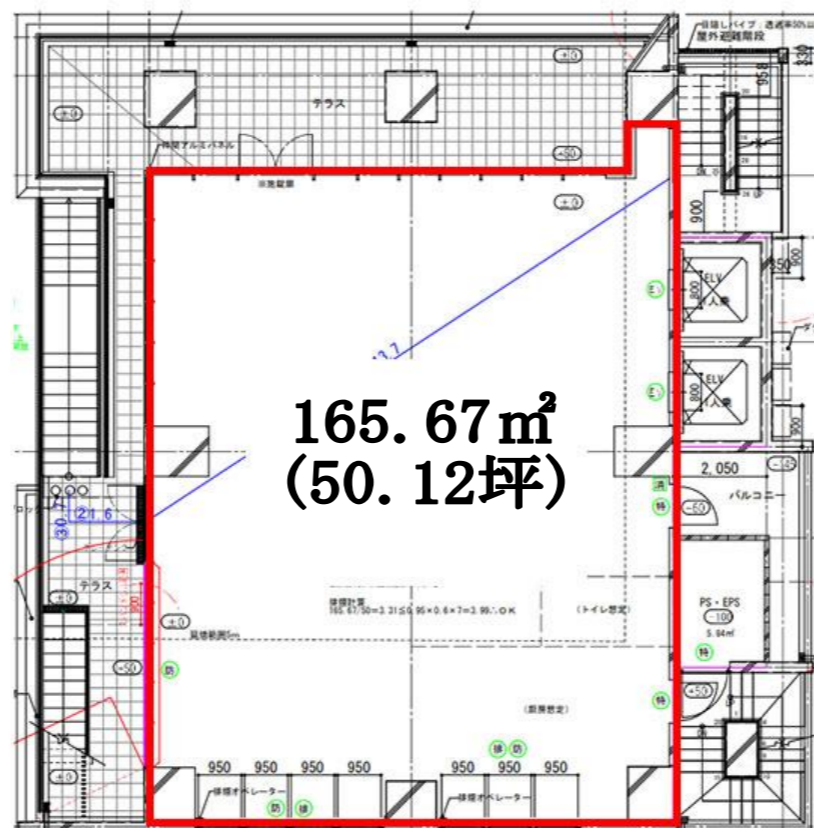
■手数料■

担当 根津

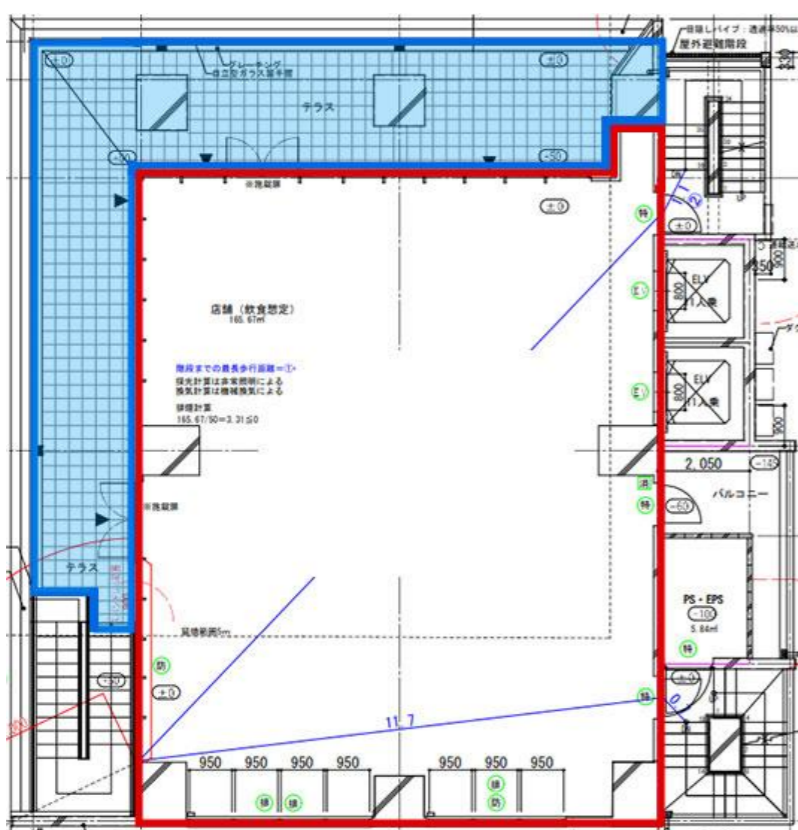
平面図



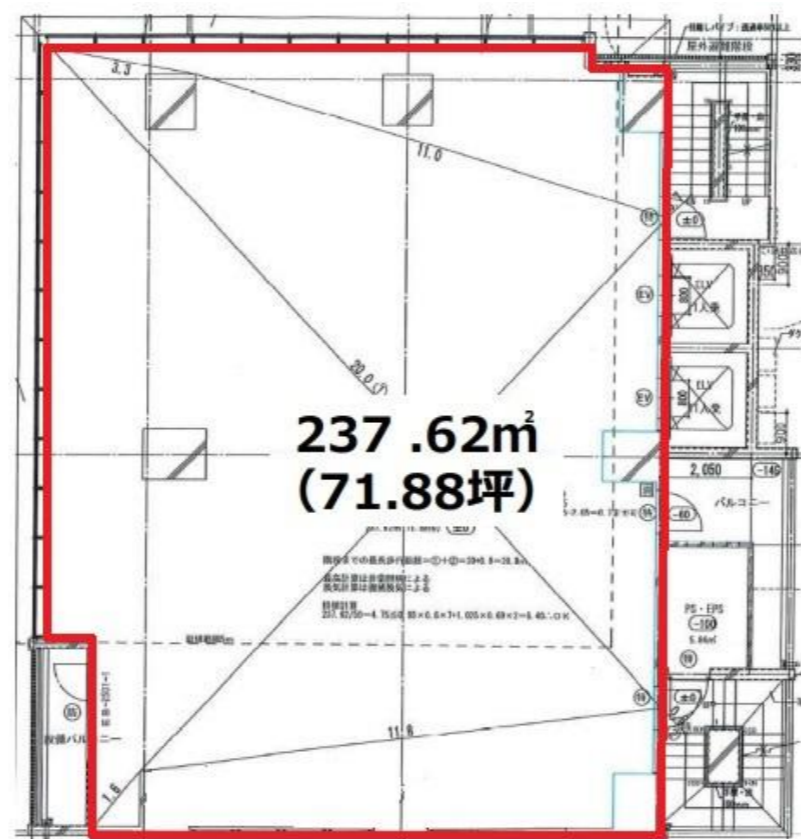
1F



2F



3F



4~13F

免震施工物件



地震の揺れを受け流し、揺れを1/3~1/5に軽減安心してお過ごしいただける免震の施設。災害時の人命と資産を守り有事の際にも安心をご提供いたします。



← 免震解説 web
QRコードからご確認ください。

【建築概要】

- 所在地：東京都豊島区南池袋2丁目17-7
- アクセス：JR山手線「池袋駅」徒歩約5分
- 竣工：2025年6月11日予定
- 建築主：株式会社岩波
- 設計：スタートCAM株式会社
- 施工：スタートCAM株式会社
- 監理：東洋テックビルサービス株式会社
- 構造：鉄筋コンクリート造13階建て
- 構造形式：ラーメン構造・基礎免震
- 最高高さ：51,030m
- 最高軒下：47,580m
- 敷地面積：515.88 m² (156.05 坪)
- 延床面積：3,216.91 m² (973.11 坪)
- 用途地域：商業地域
- エレベーター：2基 (11人乗り)
- 天井高：2,700~2,850mm

階数	用途	面積・賃料	坪単価
申 1 3階	店舗	フロア面積：237.62 m ² (71.88 坪)	賃料 坪 29,500 円
		賃料：2,120,460 円(税別) 共益費：251,580 円 (税別)	共益費 坪 3,500 円
申 1 2階	店舗	フロア面積：237.62 m ² (71.88 坪)	賃料 坪 29,500 円
		賃料：2,120,460 円(税別) 共益費：251,580 円 (税別)	共益費 坪 3,500 円
申 1 1階	店舗	フロア面積：237.62 m ² (71.88 坪)	賃料 坪 29,500 円
		賃料：2,120,460 円(税別) 共益費：251,580 円 (税別)	共益費 坪 3,500 円
1 0階	店舗	フロア面積：237.62 m ² (71.88 坪)	賃料 坪 29,500 円
		賃料：2,120,460 円(税別) 共益費：251,580 円 (税別)	共益費 坪 3,500 円
9階	店舗	フロア面積：237.62 m ² (71.88 坪)	賃料 坪 29,500 円
		賃料：2,120,460 円(税別) 共益費：251,580 円 (税別)	共益費 坪 3,500 円
8階	店舗	フロア面積：237.62 m ² (71.88 坪)	賃料 坪 29,500 円
		賃料：2,120,460 円(税別) 共益費：251,580 円 (税別)	共益費 坪 3,500 円
7階	店舗	フロア面積：237.62 m ² (71.88 坪)	賃料 坪 29,500 円
		賃料：2,120,460 円(税別) 共益費：251,580 円 (税別)	共益費 坪 3,500 円
6階	店舗	フロア面積：237.62 m ² (71.88 坪)	賃料 坪 29,500 円
		賃料：2,120,460 円(税別) 共益費：251,580 円 (税別)	共益費 坪 3,500 円
5階	店舗	フロア面積：237.62 m ² (71.88 坪)	賃料 坪 29,500 円
		賃料：2,120,460 円(税別) 共益費：251,580 円 (税別)	共益費 坪 3,500 円
申 4階	店舗	フロア面積：237.62 m ² (71.88 坪)	賃料 坪 29,500 円
		賃料：2,120,460 円(税別) 共益費：251,580 円 (税別)	共益費 坪 3,500 円
申 3階	店舗	フロア面積：230.34 m ² (69.5 坪) 【内テラス面積：64.67 m ² (19.38 坪) 含む】	賃料 坪 64,663 円
		賃料：4,494,078 円(税別) 共益費：347,500 円 (税別)	共益費 坪 5,000 円
2階	店舗	フロア面積：165.67 m ² (50.12 坪)	賃料 坪 80,000 円
		賃料：4,009,600 円(税別) 共益費：250,600 円 (税別)	共益費 坪 5,000 円
1階	店舗	フロア面積：181.60 m ² (54.93 坪)	賃料 坪 80,000 円
		賃料：4,394,400 円(税別) 共益費：274,650 円 (税別)	共益費 坪 5,000 円

【契約条件】 礼金 0 敷金 0 保証会社加入必須 普通借家契約 2年 更新料新賃料の 1 か月