

池袋南口徒歩3分

# 南池袋I-Nビル

## 9路線利用可能
## エレベーター2基
## 光ファイバー対応






### Life Information



西武百貨店




スターバックスコーヒー南池袋店

| | |
|---|---|
| スターバックスコーヒー南池袋店 | 徒歩 1 分・約 100m |
| 豊島区立南池袋公園 | 徒歩 4 分・約 280m |
| ファミリーマート南池袋公園前店 | 徒歩 2 分・約 120m |
| 西武百貨店・別館 | 徒歩 2 分・約 90m |
| 西武池袋線「池袋」駅 | 徒歩 5 分・約 360m |
| 東京メトロ有楽町線「池袋」駅 | 徒歩 4 分・約 270m |

豊島区南池袋にある地上 9 階建ての店舗ビルです。池袋駅から徒歩圏内という好立地が最大の魅力で、交通アクセスに優れています。1 フロア 1 テナントで、独立性の高い店舗空間が確保できます。また、機械警備、エレベーター 2 基を備え、快適な店舗の運営環境を提供しています。

- 池袋駅 1日の利用者数 265万人
- エレベーター 9人乗り2基
- 明治通りから 視認性良好

【概要】■ 名称／南池袋 I-N ビル ■ 所在地／東京都豊島区南池袋 1-17-2 ■ アクセス／JR･私鉄各線「池袋」駅徒歩 2 分 ■ 延床面積／1,773.60㎡ ■ 土地面積／226.02㎡（68.37 坪）■ 建物構造／鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート ■ 階建／地下 1 階 / 地上 11 階建 ■ 用途地域／商業地域 ■ 完成／2013 年 3 月（新耐震基準準拠）■ 建築主／株式会社岩波 ■ 設計／大成建設株式会社 ■ 各階面積／69.75㎡～139.83㎡

お問い合わせ／資産管理部
TEL 03-3981-9111
FAX 03-3981-9120

Iwanami Inc.

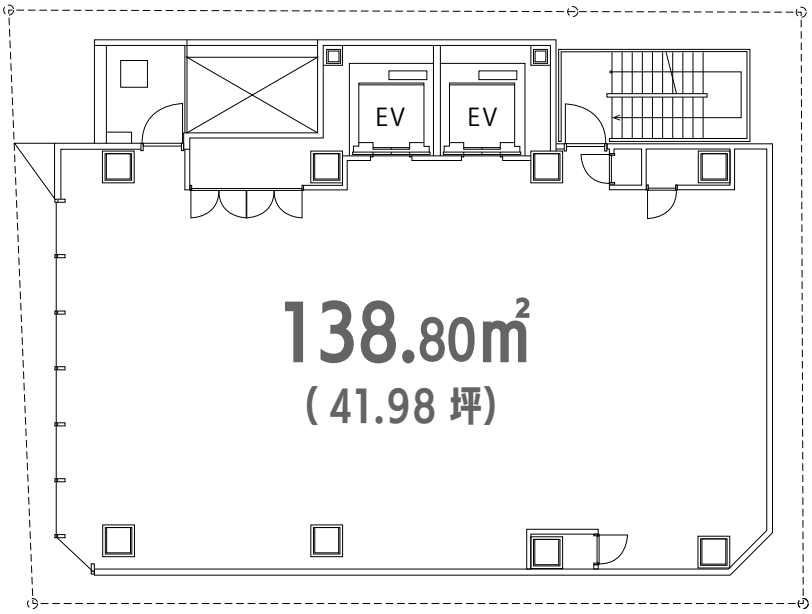
〈貸主〉
株式会社岩波
東京都豊島区東池袋 3 丁目 20 番 6 号
東京都知事（7）第 61380 号
社団法人東京都宅地建物取引業協会加盟事業者

# 間取り Plan

## 2〜11F

**オフィス・クリニック・飲食・美容院**

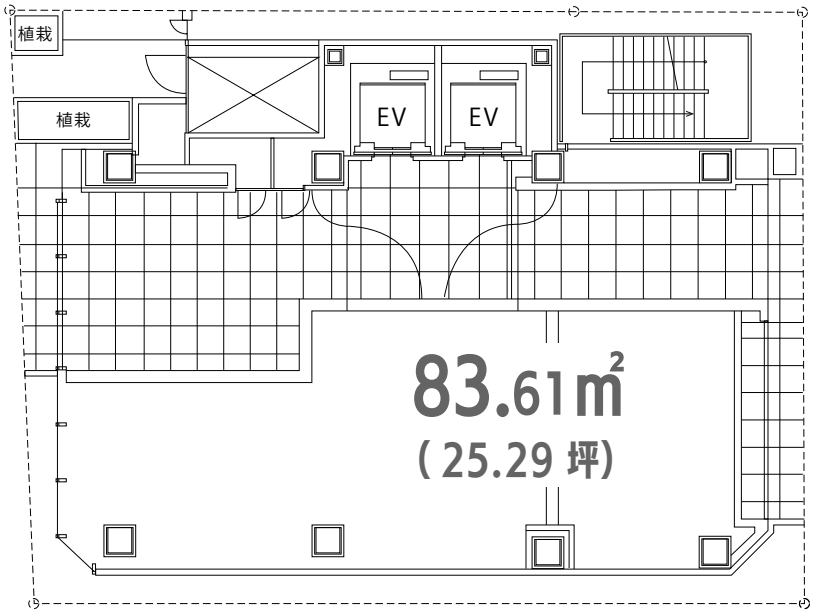





## 1F

**オフィス・クリニック・飲食・美容院**






### ■ 南池袋 I-N ビル の特徴

- 「池袋」駅 南口徒歩 2 分
- 外観カーテンウォール
- アルソック警備システム
- 新耐震基準準拠
- エレベーター 9 人乗り 2 基
- デジタルサイネージ
- エントランス 南北 2 方向

ALways Security OK
ALSOK