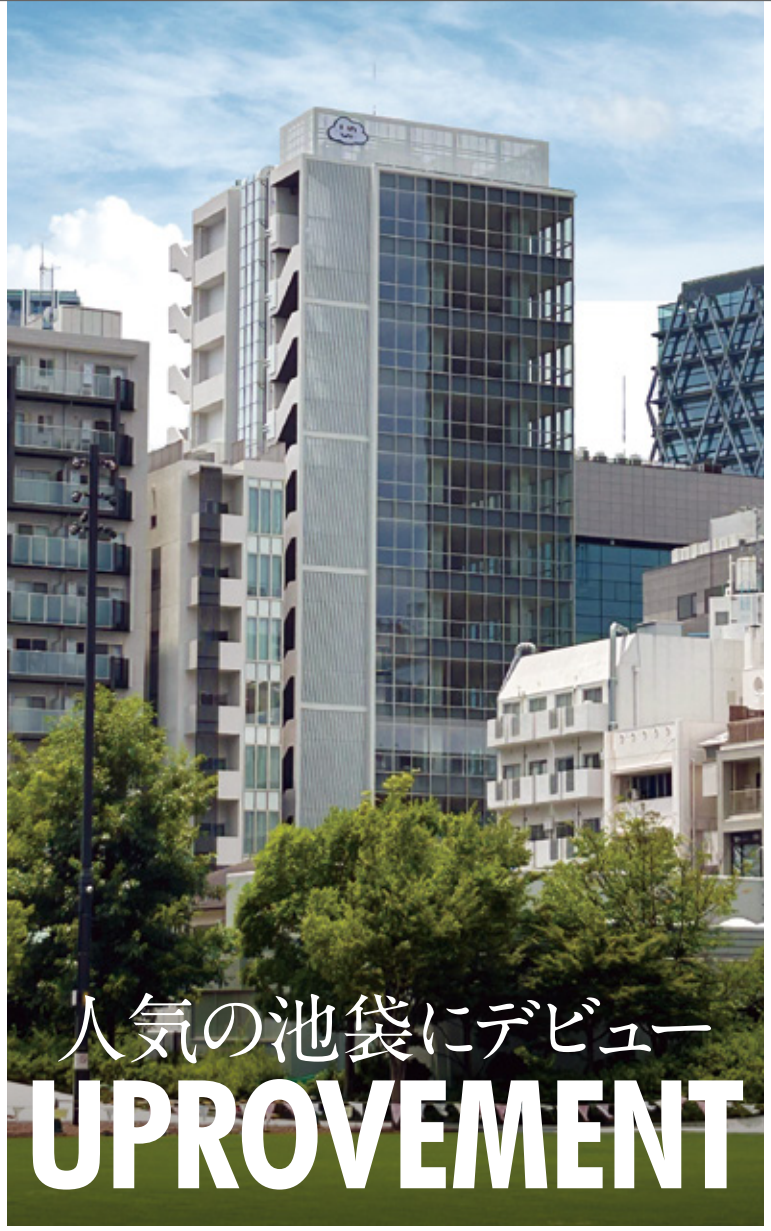


池袋駅徒歩5分
25年7月竣工
免震施工採用





Life Information



豊島区立南池袋公園



スターバックスコーヒー南池袋店

スターバックスコーヒー南池袋店 …… 徒歩 1 分・約 80m
豊島区立南池袋公園 …… 徒歩 1 分・約 70m
ファミリーマート南池袋公園前店 …… 徒歩 1 分・約 60m
セブンイレブン南池袋2丁目店 …… 徒歩 1 分・約 70m
西武池袋線「池袋」駅 …… 徒歩 5 分・約 360m
東京メトロ有楽町線「池袋」駅 …… 徒歩 2 分・約 160m

JR「池袋」駅東口から徒歩約5分、南池袋公園を間近に見下ろす立地に、株式会社岩波のオリジナルブランド「UPROVEMENT」が誕生しました。印象的な物件名はUPとIMPROVEMENT(進歩、発展)を組み合わせた造語で、ポジティブなイメージ。最新の設備と耐震性を備え、企業の良好な経営環境を支えて参ります。

- 池袋駅 1日の利用者数 265万人
- 地震の揺れを 1/3〜1/5に軽減 免震施工
- 2〜4F ガラス張りテラス

【概要】■ 名称／ UPROVEMENT ■ 所在地／東京都豊島区南池袋 2-17-7 ■ アクセス／ JR･私鉄各線「池袋」駅徒歩 5 分 ■ 延床面積／ 3,034.64㎡ ■ 敷地面積／ 515.88㎡ ■ 建物構造／鉄筋コンクリート造 ■ 階建／地上 13 階建 ■ 用途地域／商業地域 ■ 完成／ 2025 年 7 月 14 日（新耐震基準準拠・免震構造） ■ 建築主／株式会社岩波 ■ 設計／スターツ CAM 株式会社 ■ 各階面積／ 181.95㎡〜 252.90㎡

お問い合わせ／資産管理部
TEL 03-3981-9111
FAX 03-3981-9120

Iwanami Inc.

〈貸主〉
株式会社岩波
東京都豊島区東池袋 3 丁目 20 番 6 号
東京都知事（7）第 61380 号
社団法人東京都宅地建物取引業協会加盟事業者

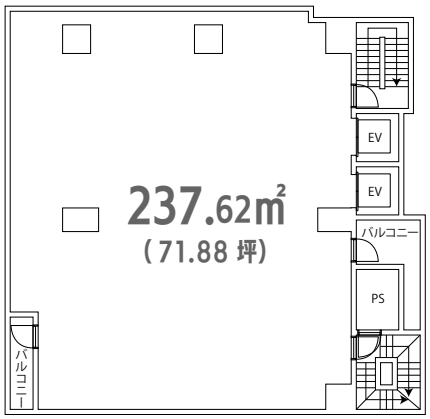
間取り Plan

4〜13F

店舗

専有面積／237.62㎡（71.88 坪）





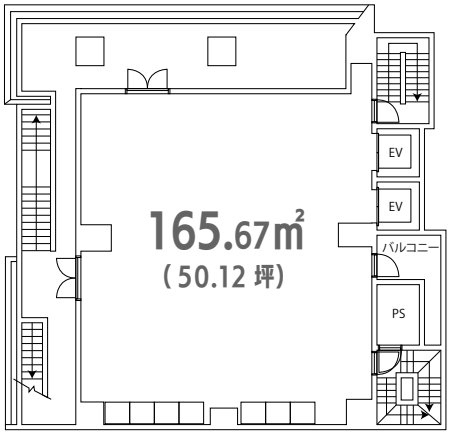
3F

店舗

専有面積／165.67㎡（50.12 坪）

●テラス利用可　●専用階段あり





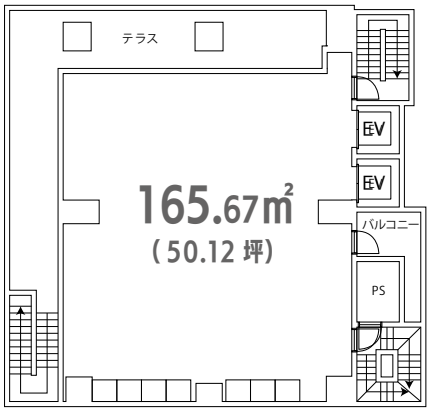
2F

店舗

専有面積／165.67㎡（50.12 坪）

●テラス利用可





1F

店舗

専有面積／181.60㎡（54.93 坪）



